

SP.AB.6740.1266.2024.UZ
KB.2331

DECYZJA Nr 1978/2024

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 lipca 2024 r.

zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu i udzielam inwestorowi,
którym jest:

Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę, obejmującą:

**oświetlenie parku w Pełczycach wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 75, 3/2 AM-1,
obręb Pełczyce, gmina Kobierzyce.**

(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek:

1. ustanowienia kierownika budowy, na podstawie art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane;
2. zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ust 1 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 1 lipca 2024 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Pana Roberta Szumskiego, działającego jako pełnomocnik inwestora, o wydanie pozwolenia na ww. budowę.

Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu w 3 egz.;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- pełnomocnictwo udzielone Panu Robertowi Szumskiemu do reprezentowania inwestora w niniejszej sprawie,
- pełnomocnictwo udzielone Panu Krzysztofowi Nowakowi, Dyrektorowi Kobierzyckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, do reprezentowania inwestora w niniejszej sprawie.

W dniu 7 sierpnia 2024 r. wniosek został uzupełniony, po uprzednim wezwaniu.

Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów tutejszy organ stwierdził, że wniosek wymaga uzupełnienia o kolejne braki. Wobec powyższego, pismem z dnia 14 sierpnia 2024 r. tut. organ ponownie wezwał inwestora do uzupełnienia braków, które uzupełniono 21 sierpnia 2024 r.

W oparciu o przedłożone dokumenty, ustalono, że wniosek ten jest kompletny, w związku z czym określono krąg osób, którym przysługuje status strony w tym postępowaniu, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Jednocześnie dokonano oceny projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że projekt nie zawiera nieprawidłowości.

W związku z powyższym, pismem z dnia 19 września 2024 r., tutejszy organ powiadomił stronę o wszczęciu postępowania oraz o zgromadzonych dowodach niezbędnych do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o przysługującym jej prawie do czynnego udziału w tym postępowaniu, zgodnie z art. 9, art. 10 i art. 81 kpa.

W dniu 19 września 2024 r. Pan Robert Szumski poinformował tutejszy organ, że inwestor nie wnosi uwag w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXII/437/2020 z dnia 18 września 2020 r. oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust. 1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Starosty

Irena Górska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

/inwestor zwolniony z opłaty skarbowej/ ~~Pobrano opłatę w wysokości~~ zł

Załącznik: Projekt zagospodarowania terenu – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Otrzymują (inwestor i pozostałe strony postępowania):

1. Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji (pełnomocnik: Pan Robert Szumski) - wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kobierzyce
2. PINB - wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu
3. a/a - Wydz. AiB wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Wrocław, dnia 26.09.2024

z up. Starosty

(podpis oraz pieczęć imienna)
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Architektury i Budownictwa